



Programa	FONDO III
Contrato No	COP-ELSALVADOR-FISE-03/2020
Obra	Construcción de 630 m2 de techo firme en diferentes comunidades del municipio de el salvador zacatecas. 2da etapa
Ubicación	Tanque nuevo, clavellinas , el salvador
Monto	\$ 999,986.12
Contratista	Enrique Borjas Villarreal
RFC	BOVE760128KL3

Contrato de obra Publicas basado en precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte el municipio de El Salvador, Zacatecas, en lo sucesivo "el gobierno municipal, representado por su presidente municipal el **C. Plutarco Zavala Torres, La C. Erika Edith Pérez Maldonado**, Sindica Municipal, **La C. Sandra Macías Castillo** en su carácter de directora de desarrollo económico; y por la otra parte el **C. Enrique Borjas Villarreal.**, quienes manifestaron que el motivo de su comparecencia, lo es de celebrar el presente contrato de obra pública, sujetándose a las siguientes declaraciones y clausulas:

Declaraciones

Primera.- "El Municipio" Declara:

- A).- Que de conformidad con las disposiciones de la ley de obras públicas y servicios relaciones con las mismas, para el Estado de Zacatecas y de acuerdo con el artículo 42 de la misma ley, le corresponde entre otras atribuciones la de contratar obras públicas y servicios relacionados con las mismas.
- B).- Que quienes la representan tienen **personalidad jurídica y facultades para realizar** el presente contrato en los términos de lo dispuesto por los artículos 74 fracción IX y 78 fracciones II de la ley Orgánica del Municipio vigente en el Estado.
- C).- Que quienes la representan en este acto, acreditan su personalidad en mérito de las certificaciones expedidas por el secretario ejecutivo del instituto electoral del estado de Zacatecas, que lo acredita como **presidente y sindica municipales del H. Ayuntamiento de El Salvador para el periodo administrativo 2018-2021.**
- D).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se dispondrá de los recursos provenientes del programa **Fondo de Aportaciones Para La Infraestructura Social Municipal Del Ejercicio Fiscal 2020.**
- E).- Que Tiene establecido su domicilio establecido en **CALLE GONZALEZ ORTEGA # 18 COL. CENTRO, EL SALVADOR, ZACATECAS.**, Mismo Que Señala para los fines y efectos legales de este contrato.

Enrique Borjas U.



F).- Que la adjudicación del presente contrato se realizó por adjudicación directa, con fundamento con el artículo 46 fracción III de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Zacatecas.

Segunda.- El Contratista Declara.

1.- Ser una Persona Física lo cual Acredita Con el registro federal de contribuyentes BOVE760128KL3 y se Identifica con credencial de elector expedida por el INE No 1233629550 cuyo representante legal es el C. Enrique Borjas Villarreal.

A).- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra de este contrato.

B).- Que tiene Establecido su domicilio en **Calle Jesús Arechiga No 2 Col Centro Melchor Ocampo Zacatecas. CP 98220**; misma que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

C).- Que conoce el contenido y requisitos que establece la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Zacatecas, anexos que debidamente firmados por las partes se agregan al presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

Clausulas

Primera.- Objeto del Contrato.- “El Municipio” encomienda a “La Empresa” la realización de la obra consistente en:

a).- **“Construcción De 630 M2 De Techo Firme En Diferentes Comunidades Del Municipio De El Salvador Zacatecas 2da Etapa.**

Se Obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido En El Expediente Técnico.

Segunda.- Monto del Contrato.- el monto total del presente contrato es de \$ **999,986.12 (Novecientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Ochenta Y Seis pesos 12/100 M.N.) IVA incluido.**, Que para cubrir las erogaciones de las obras mencionadas en la cláusula primera se cuentan con los recursos presupuestales.

Tercera.- Plazo de Ejecución.- El Contratista se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día 06 de Mayo de 2020 y a terminar a más tardar el 04 de junio de 2020. De conformidad con el programa de obra.

Cuarta.- Anticipos, Anticipos.- Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato el municipio no otorga anticipo ya que el contratista renuncia voluntariamente al mismo.

Enrique Borjas V.



Quinta.- Disponibilidad del Inmueble y Documentos Administrativos.- “El Municipio” se obliga a poner a disposición de “el **contratista o constructora**” si o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de contrato, así como los dictámenes que se requieran para su realización.

Sexta.- Forma de Pago.

El Municipio declara como lugar de pago el lugar que ocupa la presidencia municipal de el salvador Estado de zacatecas.

Séptima.- Garantías.- “El **contratista**” se obliga a constituir en la forma, términos y Procedimientos previstos para la ejecución de dicha obra de acuerdo a los precios unitarios que se representan en el expediente técnico, las garantías a que Haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

a).- La Garantía para este contrato y en caso de que el contratista no cumpla con lo establecido estará sujeto a las demandas que le aplique el municipio y se tendrá que acatar a los precios unitarios de acuerdo al expediente técnico y/o unitario.

b).- Esta Garantía subsistirá por un año a partir de la fecha y de terminación de los trabajos, a la que se hará constar en el acto de recepción formal de las mismas al término.

Octava.- Ajuste de Costos.- De Conformidad con lo establecido por el artículo 94 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de zacatecas, las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los procesos unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias no previstas de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme el programa pactado al momento de ocurrir dicha contingencia. La revisión de los costos se realizara mediante el procedimiento que establecen los artículos 95 y 96 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de zacatecas.

Novena.- Recepción de los Trabajos.- “El **contratista o Constructora**” comunicara al Municipio la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados para que esta en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la recepción de dicha comunicación, **verifique** la debida **terminación de los mismos conforme a las condiciones** establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos el Municipio contara con un plazo de diez días naturales para proceder a su recepción física mediante el levantamiento del acta correspondiente.

Enlace Boxy 6



Recibidos Físicamente los trabajos se procederá a la elaboración del finiquito el cual no podrá excederse 15 días naturales. Para la recepción, de los trabajos, ya sea total o parcial **“El Contratista o Constructora”** comunicara a **“El municipio”** a través de oficio o por bitácora la terminación de los mismos, constatada la terminación de los trabajos **“El Municipio”** en un término de 10 (diez) días naturales procederá a la recepción los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

“El Municipio” podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar concluida la obra, a juicio de **“EL Municipio”** existen trabajos terminados identificables susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo levantar el acta circunstanciada correspondiente.

Recibido físicamente los trabajos, las partes acuerdan que dentro del término de 15 días naturales a partir de la recepción de los trabajos, se elaborara el finiquito de los mismos en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito o bien **“El Contratista o Constructora”** no acuda con **“El Municipio”** para su elaboración dentro del plazo señalado, este procederá a elaborarlo, y comunicara su resultado a **“El Contratista o Constructora”** dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales, contado a partir de su emisión una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **“El Contratista o Constructora”**, este tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrió este plazo **“El Contratista o Constructora”** no da contestación se tendrá por aceptado.

Decima.- Representante del Contratista.- **“El Contratista o Constructora”** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de su realización, un representante permanente, quien fungirá como su superintendente de construcción el cual debe tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato **“El Municipio”** se reserva el derecho de su aceptación el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

Decima Primera .- Relaciones Laborales.- **“El Contratista o Constructora”** como empresario y patrón del personal que ocupa motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social Reservándose **“El Municipio”** el derecho de verificar su cumplimiento, **“El Contratista o Constructora”** conviene por lo mismo, en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presentan en su contra o en contra de **“El Municipio”** en relación con los trabajos del contrato.

Decima Segunda.- Responsabilidades del Contratistas.- **“El Contratista o Constructora”** se obliga a que los materiales y equipo que se utilice en los trabajos objeto de la obra del

Enrico Borge



contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el anexo técnico de calidad de materiales de este contrato, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"El Municipio"** así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"El Municipio"** o a terceros en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total del mismo.

Igualmente se obliga **"El Contratista o Constructora"** a no ceder a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de **"El Municipio"** conforme a lo establecido en el artículo 84 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de zacatecas.

Décima Tercera.- Penas Convencionales.- **"El Municipio"** tendrá la facultad de verificar si las obras están siendo ejecutadas de acuerdo al programa, si como consecuencia de la verificación se obtienen que el avance es menor que el que había de realizarse, **"El Municipio"** aplicará como sanción el 5% de la diferencia entre lo ejecutado y lo que debería de ejecutarse conforme al programa, por cada mes o fracción de mes por el simple retraso, aplicándose los importes a favor de **"El Municipio"** como pena convencional, Si **"El Contratista o Constructora"** termina la obra en tiempo del programa, La Representante de **"El Municipio"** hará la devolución de las retenciones.

Decima Cuarta.- Suspensión Del Contrato.- **"El Municipio"** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte de la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva en los términos del artículo 104 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de zacatecas, para lo cual hará la comunicación a **"El Contratista o Constructora"**.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales en el supuesto que haya suspendido temporalmente en contrato una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Decima Quinta.- Recisión Administrativa del Contrato.- **"El Municipio"** podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato por razones de interés general o por el contravención de los términos del contrato.

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el Estado de Zacatecas, su reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"El Contratista o Constructora"** que se

Enerva Baym



estipula en el presente contrato , da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad de **“El Municipio”** además de que se le apliquen a **“El Contratista o Constructora”** las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Decima Sexta.- Obligaciones de las partes.- las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que la integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Zacatecas, su reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

Decima Séptima.- Otras Estipulaciones Específicas.- los precios unitarios que se aplican en este contrato son contenidos en el presupuesto anexo, corresponden a los presupuestos por **“El Municipio”**.

Decima Octava.- Jurisdicción y Competencia.- para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se regirá por el código civil para el Estado de Zacatecas, así como la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas para el estado de Zacatecas su reglamento y otorgamientos, a los que de común acuerdo se someten las partes en caso de controversia, a la jurisdicción de los tribunales estatales y federales con sede en la ciudad de Zacatecas, renunciando a su fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes, futuros o por cualquier otra causa.

Decima Novena.- Procedimientos de Resolución de Discrepancias.- los procedimientos mediante los cuales, las partes, entre sí, resolverán las discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación serán determinados en función de la misma.

El presente contrato se firma en el Salvador Zac. En original a los 04 días del mes de junio de 2020.

Enrico Boya



POR EL GOBIERNO MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

DIRECTOR DE DESARROLLO ECONOMICO

C. PLUTARCO ZAVALA TORRES

C. SANDRA MACIAS CASTILLO

SINDICO MUNICIPAL

C. ERIKA EDITH PEREZ MALDONADO

EL CONTRATISTA

Enrique Borjas

ENRIQUE BORJAS VILLARREAL.